

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 105/3**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4113.3	4077.3	36.0	115

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	171560.34	1208858.63	1067043.67	0.00	313375.30
Текущий ремонт	1352.80	0.00	9300.00	9300.00	1352.80
Доходы от пользования общим имуществом	76766.25	105763.59	70531.42	-9300.00	102698.42
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>249679.39</b>	<b>1314622.22</b>	<b>1146875.09</b>	<b>0.00</b>	<b>417426.52</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	121312.72	1209310.20	1208858.63	121764.29
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			105763.59	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>121312.72</b>	<b>1209310.20</b>	<b>1314622.22</b>	<b>121764.29</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
эскизы для оформления забора	б-н от 22.11.2018	9300.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>9300.00</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>685552.75</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	165422.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	144719.49
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	34021.68
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	26287.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8603.21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47385.24
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4080.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38964.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	11644.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	78900.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	120600.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4020.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	904.97
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>77826.00</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>234458.16</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>69206.76</b>
<b>Доходы от пользования общим имуществом</b>			<b>70531.42</b>
судебная строительная экспертиза	дополнительные работы	Выполнено	30000.00
услуги адвоката	дополнительные работы	Выполнено	40531.42
<b>Текущий ремонт</b>			<b>9300.00</b>
разработка эскизов для худ. оформления подпорной стены	по смете	Выполнено	9300.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1146875.09</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи