

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Зыряновская, дом 61**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11469.0	9750.9	1718.1	100

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-1073047.62	2916929.21	2720346.15	0.00	-876464.56
Текущий ремонт	0.00	18598.68	0.00	0.00	18598.68
Выполненные работы	-76633.87	10161.78	0.00	0.00	-66472.09
Услуги консьержа	-126064.04	8710.48	0.00	0.00	-117353.56
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	12279.60	0.00	0.00	12279.60
ВСЕГО по МКД	-1275745.53	2966679.75	2720346.15	0.00	-1029411.93

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	769819.32	2736820.32	2584865.78	921773.86
Выполненные работы	49096.24	0.00	10161.78	38934.46
Услуги консьержа	18721.82	0.00	8710.48	10011.34
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00	745216.88	350662.11	394554.77
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>0.00</i>	<i>726618.20</i>	<i>332063.43</i>	<i>394554.77</i>
<i>Текущий ремонт</i>	<i>0.00</i>	<i>18598.68</i>	<i>18598.68</i>	<i>0.00</i>
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	12279.66	12279.60	0.06
ИТОГО по МКД за период	837637.38	3494316.86	2966679.75	1365274.49

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1721825.16
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>353356.27</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>271418.99</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>173337.94</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>58498.44</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>28342.62</i>
<i>Обслуживание ППА</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>300000.00</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>172034.76</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>7886.16</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>49680.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>8700.00</i>
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>82650.00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>215919.98</i>
Прочие расходы по содержанию			74120.04
Управление многоквартирным домом			615195.96
Вывоз твердых коммунальных отходов			309204.99
ИТОГО затраты МКД за период			2720346.15

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи

