

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Кирова, дом 225**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
14345.9	11688.2	2657.7	49

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-1407535.22	2451152.92	4792618.16	0.00	-3749000.46
Доходы от пользования общим имуществом	5624.05	5627.23	0.00	0.00	11251.28
ВСЕГО по МКД	-1401911.17	2456780.15	4792618.16	0.00	-3737749.18

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	664291.84	3092785.48	2308406.69	1448670.63
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00	214587.01	142746.23	71840.78
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>0.00</i>	<i>214587.01</i>	<i>142746.23</i>	<i>71840.78</i>
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	5627.23	5627.23	0.00
ИТОГО по МКД за период	664291.84	3312999.72	2456780.15	1520511.41

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			3093021.30
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>761967.93</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>945221.06</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>79373.02</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>117406.87</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>38866.22</i>
<i>Обслуживание ППА</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>447200.00</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>297600.43</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1951.60</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>57855.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>53276.50</i>
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>151450.00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>140852.67</i>
Прочие расходы по содержанию			111200.04
Управление многоквартирным домом			1004681.09
Вывоз твердых коммунальных отходов			583715.73
ИТОГО затраты МКД за период			4792618.16

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин /



Отчет получен _____

дата

подпись

расшифровка подписи