

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Бориса Богаткова, дом 163/8

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7209.2	6899.3	309.9	310

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	171038.53	2342939.17	2650399.54	80676.96	-55744.88
Текущий ремонт	150288.15	0.00	56032.00	-15256.66	78999.49
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Подготовка ПСД	633.94	0.00	0.00	0.00	633.94
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	-8743.72	0.00	0.00	0.00	-8743.72
Доходы от пользования общим имуществом	65420.30	27370.91	0.00	-65420.30	27370.91
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>378637.20</b>	<b>2370310.08</b>	<b>2706431.54</b>	<b>0.00</b>	<b>42515.74</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	275295.20	2450191.07	2322939.17	402547.10
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Городские программы	0.00	20000.00	20000.00	0.00
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	27370.91	27370.91	0.00
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>275295.20</b>	<b>2470191.07</b>	<b>2370310.08</b>	<b>402547.10</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Монтаж почтовых ящиков	б-н от 30.07.2018	65420.30	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Ремонт первого этажа (с тамбуром)	б-н от 30.07.2018	150288.15	Текущий ремонт	Содержание и ремонт
Ремонт системы отопления в МОП	б-н от 30.07.2018	56032.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт первых этажей	б-н от 31.10.2018	78999.49	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>350739.94</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1459290.32</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	279514.49
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	285837.79
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	257625.80
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	163759.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	46224.19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	26583.28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	82689.50
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5628.93
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45682.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	20894.10
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3021.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	240244.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1585.98
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>3436.38</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>409050.01</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>231899.34</b>
<b>Городские программы</b>			<b>20000.00</b>
Снос, обрезка аварийных деревьев.	дополнительные работы	Выполнено	20000.00

<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>526723.49</b>
Ремонт 1-го этажа с тамбуром	по смете	Выполнено	447724.00
Ремонт тамбурных перегородок, монтаж почтовых ящиков, ремонт 1 этажа.	по смете	Выполнено	78999.49
<b>Текущий ремонт</b>			<b>56032.00</b>
Ремонт СО в МОП	по смете	Выполнено	56032.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2706431.54</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" \_\_\_\_\_ / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи

