

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использования денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 165/3**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10120.0	10120.0	0.0	467

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	831450.77	3431182.37	3114972.94	-702753.23	444906.97
Текущий ремонт	-12678.11	2202.30	170779.48	702753.23	521497.94
Капитальный ремонт *	61510.80	0.00	0.00	0.00	61510.80
Установка ОПУ	-78408.45	0.00	0.00	0.00	-78408.45
Доходы от пользования общим имуществом	29042.67	29679.49	0.00	0.00	58722.16
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>830917.68</b>	<b>3463064.16</b>	<b>3285752.42</b>	<b>0.00</b>	<b>1008229.42</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	428337.25	3365867.05	3431182.37	360819.63
Текущий ремонт	0.00	0.00	2202.30	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			29679.49	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>428337.25</b>	<b>3365867.05</b>	<b>3463064.16</b>	<b>360819.63</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Замена элеватора	б-н от 20.10.2018	20025.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Изготовление, доставка и монтаж игрового оборудования	б-н от 20.10.2018	351973.75	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Утепление ливневой канализации	б-н от 20.10.2018	31390.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Проведение замены выпуска канализации методом прокола	б-н от 07.11.2018	119364.48	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Устройство ограждения	б-н от 07.11.2018	180000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>702753.23</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1790141.62</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	430696.18
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	378372.11
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	94046.76
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	224603.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	51953.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	61552.11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	116582.88
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5025.68
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	72904.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	23856.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15780.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2000.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	300290.18
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10050.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2428.80
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>576842.28</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>315794.04</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>432195.00</b>
Устройство фальш-козырька, ремонт межпанельных швов, утепление стеновой панели.	по смете	Выполнено	432195.00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>170779.48</b>
Замена канализационного выпуска.	по смете	Выполнено	119364.48

Смена элеватора	по смете	Выполнено	20025.00
Утепление ливневой канализации.	по смете	Выполнено	31390.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>3285752.42</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"



А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи