

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 192/2**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4355.0	4355.0	0.0	185

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	199456.74	1432533.26	1440763.36	-156906.74	34319.90
Текущий ремонт	2935.38	575.69	188855.57	188855.57	3511.07
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	20097.49	0.00	0.00	-12550.00	7547.49
Устранение аварийных ситуаций	7114.08	0.00	0.00	0.00	7114.08
Доходы от пользования общим имуществом	44369.99	25455.15	0.00	-19398.83	50426.31
ВСЕГО по МКД	273973.68	1458564.10	1629618.93	0.00	102918.85

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	101042.05	1245669.85	1245545.91	100590.30
Текущий ремонт	0.00	0.00	575.69	0.00
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00
Городские программы	0.00	186987.35	186987.35	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Устранение аварийных ситуаций	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			25455.15	
ИТОГО по МКД за период	101042.05	1432657.20	1458564.10	100590.30

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт редуктора лебедки.	6-н от 24.04.2018	12550.00	Установка ОПУ	Содержание и ремонт
Замена дверей подвального помещения.	6-н от 21.05.2018	21060.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Частичная замена запорной арматуры.	6-н от 21.05.2018	39960.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Монтаж окон в подъездах	6-н от 04.08.2018	19398.83	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Монтаж окон в подъездах.	6-н от 04.08.2018	108436.74	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		201405.57		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			851201.57
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	176630.51
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	139643.91
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	140943.60
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	104644.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	17534.42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	20451.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	50169.60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2196.04
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45804.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14968.80
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	133150.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4020.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1045.20
Прочие расходы по содержанию			29400.00
Управление многоквартирным домом			248235.00
Вывоз твердых коммунальных отходов			124939.44
Городские программы			186987.35

Благоустройство придомовой территории	дополнительные работы	Выполнено	186987.35
Текущий ремонт			188855.57
Замена двери в подвал			
Замена запорной арматуры	по смете	Выполнено	21060.00
Установка окон	по смете	Выполнено	39960.00
ИТОГО затраты МКД за период	по смете	Выполнено	127835.57
			1629618.93

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

