

## Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Бориса Богаткова, дом 192/5

## 1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
15392.9	15392.9	0.0	731

## 2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-353499.51	5864865.33	5487543.70	-211434.84	-187612.72
Текущий ремонт	24433.94	1289.70	185583.00	211434.84	51575.48
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	101.66	211964.78	211964.77	0.00	101.67
Доходы от пользования общим имуществом	40752.54	22803.12	0.00	0.00	63555.66
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-288211.37</b>	<b>6100922.93</b>	<b>5885091.47</b>	<b>0.00</b>	<b>-72379.91</b>

## 3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	551184.61	5620443.44	5545579.33	626048.72
Текущий ремонт	1994.58	0.00	1289.70	704.88
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Городские программы	0.00	319286.00	319286.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	17225.35	214528.17	211964.78	19788.74
Доходы от пользования общим имуществом			22803.12	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>570404.54</b>	<b>6154257.61</b>	<b>6100922.93</b>	<b>646542.34</b>

## 4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт стояков вентиляции 1 подъезда с 4 по 10 этажи.	б-н от 20.03.2018	62218.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Замена неисправного шлабгаума	б-н от 21.07.2018	34980.84	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Проведение работ по укладке плитки в тамбурах подъездов № 2,3,6,7.	б-н от 28.09.2018	99338.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт балконной плиты над кв. 69	б-н от 09.10.2018	14898.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>211434.84</b>		

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>2799113.07</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	594566.72
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	690460.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	409773.73
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	75025.40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	98777.98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	177325.92
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12733.92
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	51408.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	63617.40
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	82845.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12084.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	512730.33
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14070.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3694.32
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>877393.68</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>211964.77</b>
Вознаграждение председателю совета дома			
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	211964.77
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>684538.44</b>
<b>Городские программы</b>			<b>319286.00</b>
Благоустройство детской площадки	дополнительные работы	Выполнено	319286.00
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>461846.51</b>
Замена почтовых ящиков	по смете	Выполнено	58630.00
Платформа для инвалидов.	по смете	Выполнено	88999.00
Ремонт кровли	по смете	Выполнено	39947.82
Ремонт ливневой канализации	по смете	Выполнено	19043.69
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	55900.00
Установка двери	по смете	Выполнено	27500.00
Установка детского городка.	по смете	Выполнено	171826.00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>185583.00</b>
Герметизация межпанельных швов.	по смете	Выполнено	34782.00

Ремонт балконной плиты	по смете	Выполнено	14898.00
Стяжка и укладка плитки.	по смете	Выполнено	36565.00
Укладка плитки в тамбурах	по смете	Выполнено	99338.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>5885091.47</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" \_\_\_\_\_ Е.А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи

