

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Никитина, дом 70**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
12222.4	10008.0	2214.4	409

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-473902.30	2608054.96	2855643.72	92860.74	-628630.32
Текущий ремонт	-89632.52	2632.16	0.00	0.00	-87000.36
Капитальный ремонт *	0.50	0.00	0.00	0.00	0.50
Выполненные работы	0.00	30.65	0.00	-30.65	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	70299.14	62211.02	0.00	8088.12
Подготовка ПСД	543.34	0.00	0.00	0.00	543.34
Устранение аварийных ситуаций	-39933.14	0.00	0.00	0.00	-39933.14
Доходы от пользования общим имуществом	65869.97	57965.07	0.00	-92830.09	31004.95
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-537054.15</b>	<b>2738981.98</b>	<b>2917854.74</b>	<b>0.00</b>	<b>-715926.91</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	313376.41	2292425.40	2205029.87	400771.94
Текущий ремонт	26000.64	0.00	2632.16	23368.48
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	2480.12	0.00	30.65	2449.47
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	69953.82	62211.02	7742.80
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Устранение аварийных ситуаций	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			41113.21	
<i>Содержание и ремонт</i>			403025.09	
<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>			8088.12	
Доходы от пользования общим имуществом			57965.07	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>341857.17</b>	<b>2362379.22</b>	<b>2738981.98</b>	<b>434332.69</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
<i>Выполненные работы прошлых периодов.</i>	<i>б-н от 01.01.2018</i>	30.65	<i>Выполненные работы</i>	<i>Содержание и ремонт</i>
<i>Уборка подвального помещения от крупногабаритного мусора.</i>	<i>б-н от 14.09.2018</i>	92830.09	<i>Доходы от пользования общим имуществом</i>	<i>Содержание и ремонт</i>
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>92860.74</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1606523.15</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	276725.31
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	398365.75
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	225583.42
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	37692.52
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	80036.51
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	140802.00
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	12936.24
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	45804.00
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	5742.00
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	6042.00
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	361800.00
<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	12060.00
<i>Страхование лифта</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	2933.40
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>96455.37</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>686409.96</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>62211.02</b>
<i>Вознаграждение председателю дома</i>	<i>дополнительные работы</i>	<i>Выполнено</i>	62211.02

<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>377815.24</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>88440.00</b>
Герметизация межпанельных швов.	по смете	Выполнено	38440.00
Стпш / обрезка деревьев	по смете	Выполнено	50000.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2917854.74</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"  / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи

