

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников ул.Гаранина, дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3347.8	3347.8	0.0	165

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	104582.28	1108841.87	1159800.76	-100364.00	-46740.61
Текущий ремонт	-18913.69	109220.24	293481.00	178339.00	-24835.45
Капитальный ремонт *	4998.38	0.00	0.00	0.00	4998.38
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	957.96	13506.69	13509.69	0.00	954.96
Подготовка ПСД	9545.96	0.00	0.00	0.00	9545.96
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	19706.26	0.00	0.00	0.00	19706.26
Установка ОПУ	-69814.28	0.00	0.00	0.00	-69814.28
Доходы от пользования общим имуществом	78033.41	57042.35	0.00	-77975.00	57100.76
ВСЕГО по МКД	129096.28	1288611.15	1466791.45	0.00	-49084.02

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	155289.78	1187531.76	1108841.87	233979.67
Текущий ремонт	4722.20	120520.80	109220.24	16022.76
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	15496.32	13506.69	1989.63
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	62797.18	57042.35	5754.83
ИТОГО по МКД за период	160011.98	1386346.06	1288611.15	257746.89

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Установка двери входной утепленной, установка двери тамбурной утепленной.	б-н от 27.04.2018	86435.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Укладка плитки в подъезде.	б-н от 26.09.2018	27475.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Частичный ремонт кровли, водосточных сливов и вентшахт.	б-н от 29.09.2018	50500.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Частичный ремонт кровли, водосточных сливов и вентшахт.	б-н от 29.09.2018	13929.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		178339.00		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			596298.50
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	112527.72
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	174197.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	123223.60
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	17694.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47009.91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38566.68
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3189.56
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45804.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	26195.40
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	7890.00
Управление многоквартирным домом			13509.69
Вознаграждение председателю совета дома	дополнительные работы	Выполнено	13509.69
Вывоз твердых коммунальных отходов			104456.04
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			268221.62
Косметический ремонт подъезда	по смете	Выполнено	107743.62
Монтаж освещения в подвале.	по смете	Выполнено	80478.00
Ремонт подъезда №1	по смете	Выполнено	80000.00
Текущий ремонт			293481.00
Замена входной двери в под.№1	по смете	Выполнено	86435.00

Замена двери в подъезд №2,3,4	по смете	Выполнено	110510.00
Укладка плитки в подъезде № 4	по смете	Выполнено	27475.00
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	4632.00
Частичный ремонт кровли, водосточных сливов и вентилях	по смете	Выполнено	64429.00
ИТОГО затраты МКД за период			1466791.45

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

03.04.19
 дата

подпись

Шарина ИИ
 расшифровка подписи

