

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Никитина, дом 68**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
12637.0	10808.5	1828.5	429

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	64497.82	2782091.37	3084964.92	0.00	-238375.73
Текущий ремонт	0.00	190.92	0.00	0.00	190.92
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	95.75	0.00	0.00	0.00	95.75
Доходы от пользования общим имуществом	28662.70	187550.40	0.00	0.00	216213.10
ВСЕГО по МКД	93256.27	2969832.69	3084964.92	0.00	-21875.96

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	314299.53	2440014.63	2367716.65	386597.51
Текущий ремонт	2745.07	0.00	190.92	2554.15
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00	454319.94	414374.72	39945.22
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>0.00</i>	<i>454319.94</i>	<i>414374.72</i>	<i>39945.22</i>
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	217004.26	187550.40	29453.86
ИТОГО по МКД за период	317044.60	3111338.83	2969832.69	458550.74

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1893322.87
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>352937.07</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>426578.06</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>343093.38</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>51381.56</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>148590.42</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>130298.88</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>10005.24</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>45804.00</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20582.10</i>
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3625.20</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>345334.08</i>
<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>12060.00</i>
<i>Страхование лифта</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3032.88</i>
Прочие расходы по содержанию			5111.64
Управление многоквартирным домом			524474.64
Вывоз твердых коммунальных отходов			384959.85
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			277095.92
<i>Замена тамбурных дверей</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>79936.92</i>
<i>Косметический ремонт подъезда</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>197159.00</i>
ИТОГО затраты МКД за период			3084964.92

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" /А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи