

с коп-ой 2017 год.

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.2-я Обская, дом 69**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
15094.7	15094.7	0.0	585

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	203298.44	3023156.49	3090614.88	-42156.69	93683.36
Текущий ремонт	19130.22	0.00	52400.00	205109.78	171840.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	1389.41	0.00	0.00	-1389.44	-0.03
Установка ОПУ	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
Доходы от пользования общим имуществом	114193.65	165872.66	0.00	-161563.65	118502.66
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>338111.72</b>	<b>3189029.15</b>	<b>3143014.88</b>	<b>0.00</b>	<b>384125.99</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	345941.60	3079335.81	3023156.49	402120.92
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	171242.23	165872.66	5369.57
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>345941.60</b>	<b>3250578.04</b>	<b>3189029.15</b>	<b>407490.49</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Обслуживание бойлера	6-н от 10.01.2018	77826.00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Обслуживание ОДПУ отопления	6-н от 13.01.2018	14870.00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Ремонт лифтовой лебедки	6-н от 30.05.2018	1389.44	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Содержание и ремонт
Ремонт лифтовой лебедки	6-н от 31.05.2018	36367.65	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Ремонт лифтовой лебедки	6-н от 31.05.2018	19130.22	Текущий ремонт	Содержание и ремонт
Ремонт бойлера	6-н от 05.06.2018	20000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт бойлера	6-н от 05.06.2018	32500.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Герметизация межпанельных швов	6-н от 02.09.2018	171740.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>373823.31</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1978975.49</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	257918.53
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	364378.33
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	359802.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	51943.78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	93265.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	173890.92
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	20012.16
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45638.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22168.80
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49920.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6042.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	516302.83
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14070.00

Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3622.68
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			151200.00
Прочие расходы по содержанию			77826.00
Управление многоквартирным домом			510804.72
Вывоз твердых коммунальных отходов			371808.67
Текущий ремонт			52400.00
Ремонт бойлера.	по смете	Выполнено	52400.00
ИТОГО затраты МКД за период			3143014.88

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи