

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственником
ул.2-я Обская, дом 71**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
6061.2	6061.2	0.0	195

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	375030.99	1507372.35	1341803.83	-375000.00	165599.51
Текущий ремонт	-49580.55	322013.78	754579.11	400000.00	-82145.88
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	293674.96	293674.96	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	4289.63	0.00	0.00	0.00	4289.63
Установка ОПУ	33924.55	0.00	0.00	0.00	33924.55
Доходы от пользования общим имуществом	36924.64	37168.16	0.00	-25000.00	49092.80
ВСЕГО по МКД	400589.26	2160229.25	2390057.90	0.00	170760.61

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	225949.15	1399410.14	1436937.66	188421.63
Текущий ремонт	3032.22	363672.00	322013.78	44690.44
Городские программы	0.00	70434.69	70434.69	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	41259.73	303302.88	293674.96	50887.65
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	45488.65	37168.16	8320.49
ИТОГО по МКД за период	270241.10	2182308.36	2160229.25	292320.21

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт подъездов	б-н от 18.04.2018	300000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт кровли	б-н от 06.08.2018	25000.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Ремонт кровли	б-н от 25.08.2018	75000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		400000.00		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			779490.35
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	161167.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	122815.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	125128.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12138.38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22793.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	69825.00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2759.20
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45804.00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16839.90
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	11835.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	180900.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6030.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1454.64
Управление многоквартирным домом			320758.68
Вознаграждение председателю совета дома			293674.96
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	293674.96
Вывоз твердых коммунальных отходов			171120.11
Городские программы			70434.69
Благоустройство придомовой территории	дополнительные работы	Выполнено	70434.69
Текущий ремонт			754579.11

Косметический ремонт подъезда	по смете	Выполнено	572829.19
Ремонт крыши	по смете	Выполнено	167749.92
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	14000.00
ИТОГО затраты МКД за период			2390057.90

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата _____ подпись _____ расшифровка подписи