

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Никитина, дом 66**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7811.9	7179.6	632.3	312

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	430704.22	2363764.08	2115287.23	0.00	679181.07
Текущий ремонт	10241.75	0.00	0.00	0.00	10241.75
Капитальный ремонт *	593.96	0.00	0.00	0.00	593.96
Замена лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	2161.68	201957.13	204724.77	0.00	-605.96
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	34266.17	0.00	0.00	0.00	34266.17
Доходы от пользования общим имуществом	123253.43	113001.15	0.00	0.00	236254.58
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>601221.21</b>	<b>2678722.36</b>	<b>2320012.00</b>	<b>0.00</b>	<b>959931.57</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	314233.04	2166807.96	2192018.70	289022.30
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	14474.34	208852.18	201957.13	21369.39
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00	171745.38	171745.38	0.00
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>0.00</i>	<i>171745.38</i>	<i>171745.38</i>	<i>0.00</i>
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	113655.54	113001.15	654.39
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>328707.38</b>	<b>2661061.06</b>	<b>2678722.36</b>	<b>311046.08</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1226415.00</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>152243.72</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>252710.85</i>
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>195349.68</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>153209.13</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>9090.32</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>44842.28</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>89993.04</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>9871.10</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>67404.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>23875.00</i>
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>36000.00</i>
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3021.00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>180900.00</i>
<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>6030.00</i>
<i>Страхование лифта</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1874.88</i>
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>3625.28</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>419030.40</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>204724.77</b>
<i>Вознаграждение председателю дома</i>	<i>дополнительные работы</i>	<i>Выполнено</i>	<i>204724.77</i>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>213657.28</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>252559.27</b>
<i>Замена канализ. выпусков</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>195946.08</i>
<i>Замена системы канализации</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>56613.19</i>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2320012.00</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи