

контр-ка 08.04.19
по ст. "Прочие"

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Гаранина, дом 21

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10907.3	10907.3	0.0	482

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	272745.99	3930520.94	3909168.31	29576.46	323675.08
Текущий ремонт	5185.17	259.02	29763.00	24577.83	259.02
Капитальный ремонт *	42.35	20.38	0.00	-42.35	20.38
Выполненные работы	0.00	27.16	0.00	-27.16	0.00
Установка ОПУ	949.93	32.95	0.00	-949.93	32.95
Доходы от пользования общим имуществом	23371.85	84643.96	0.00	-53134.85	54880.96
ВСЕГО по МКД	302295.29	4015504.41	3938931.31	0.00	378868.39

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	404113.16	3713434.86	3580520.94	537027.08
Текущий ремонт	3875.77	0.00	259.02	3616.75
Капитальный ремонт *	503.07	0.00	20.38	482.69
Выполненные работы	321.64	0.00	27.16	294.48
Городские программы	0.00	350000.00	350000.00	0.00
Установка ОПУ	732.87	0.00	32.95	699.92
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	103221.78	84643.96	18577.82
ИТОГО по МКД за период	409546.51	4166656.64	4015504.41	560698.74

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Выполненные работы прошлых периодов.	б-н от 01.01.2018	27.16	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Смена трубопровода и запорной арматуры, ремонт системы канализации, ремонт машинного отделения.	б-н от 11.04.2018	23371.85	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Смена трубопровода и запорной арматуры, ремонт системы канализации, ремонт машинного отделения.	б-н от 11.04.2018	42.35	Капитальный ремонт *	Содержание и ремонт
Смена трубопровода и запорной арматуры, ремонт системы канализации, ремонт машинного отделения.	б-н от 11.04.2018	5185.17	Текущий ремонт	Содержание и ремонт
Смена трубопровода и запорной арматуры, ремонт системы канализации, ремонт машинного отделения.	б-н от 11.04.2018	949.93	Установка ОПУ	Содержание и ремонт
Замена грязевиков.	б-н от 12.07.2018	29763.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		59339.46		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1968186.84
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	421974.69
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	417505.51
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	353310.12
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	194817.78
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	59171.09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	92081.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	125652.12
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6422.88
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	57012.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	23076.26
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	27615.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	180900.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6030.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2617.80
Прочие расходы по содержанию			88750.84

Управление многоквартирным домом			621716.16
Вывоз твердых коммунальных отходов			418214.28
Городские программы			350000.00
Установка детского городка	дополнительные работы	Выполнено	350000.00
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			462300.19
Замена запорной арматуры	по смете	Выполнено	125108.19
Замена системы канализации	по смете	Выполнено	133945.00
Монтаж электропроводки	по смете	Выполнено	153247.00
Ремонт лифтовых шахт	по смете	Выполнено	50000.00
Текущий ремонт			29763.00
Изготовление и установка грязевика	по смете	Выполнено	29763.00
ИТОГО затраты МКД за период			3938931.31

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

08.04.19

дата

подпись

расшифровка подписи



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]