

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
 ул.Бориса Богаткова, дом 163/9

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
8338.2	7201.3	1136.9	313

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	27558.86	2919455.50	2721745.34	23864.53	249133.55
Текущий ремонт	43537.53	19880.42	263016.20	109218.65	-90379.60
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	0.00	222.97	0.00	-222.97	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	5.95	5.05	104293.62	104293.62	11.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	124.45	105.71	0.00	0.00	230.16
Доходы от пользования общим имуществом	43467.78	297370.91	0.00	-237153.83	103684.86
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>114694.57</b>	<b>3237040.56</b>	<b>3089055.16</b>	<b>0.00</b>	<b>262679.97</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	376698.89	2577789.65	2530169.73	424318.81
Текущий ремонт	27309.28	0.00	19880.42	7428.86
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	2977.28	0.00	222.97	2754.31
Вознаграждение председателю совета дома	64.21	0.00	5.05	59.16
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	2363.67	0.00	105.71	2257.96
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			389285.77	
Содержание и ремонт	0.00	365368.33	389285.77	-23917.44
Доходы от пользования общим имуществом			297370.91	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>409413.33</b>	<b>2577789.65</b>	<b>3237040.56</b>	<b>436819.10</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт щитков	б-н от 17.07.2017	19880.42	Текущий ремонт	Содержание и ремонт
Выполненные работы прошлых периодов.	б-н от 01.01.2018	222.97	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Вознаграждение председателю Совета дома.	б-н от 20.04.2018	104293.62	Доходы от пользования общим имуществом	Вознаграждение председателю совета дома
Восстановление полотенцесушителей	б-н от 20.08.2018	1260.21	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Восстановление полотенцесушителей	б-н от 20.08.2018	27558.86	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Демонтаж тамбура мусорокамеры	б-н от 20.08.2018	14400.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Ремонт предмашиных отделений	б-н от 20.08.2018	35880.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Снос аварийных деревьев	б-н от 20.08.2018	50000.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Установка оконных блоков ПВХ	б-н от 20.08.2018	31320.00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>284816.08</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1675259.93</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	248242.56
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	416658.70
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	259537.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	222207.65
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38860.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	78586.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	96056.04
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5775.12
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45804.00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12291.17
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	241200.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8040.00

Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2001.12
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>475277.40</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>104293.62</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	104293.62
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>312761.01</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>258447.00</b>
Восстановление уличного освещения, частичный ремонт ступеней, спил аварийных деревьев.	по смете	Выполнено	100186.00
Монтаж освещения в подвале	по смете	Выполнено	84426.00
Монтаж проводки в подвале	по смете	Выполнено	44035.00
Ремонт системы вентиляции кв.105	по смете	Выполнено	29800.00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>263016.20</b>
Демонтаж тамбура мусорокамеры	по смете	Выполнено	14400.00
Замена полотенцесушителя	по смете	Выполнено	72356.60
Ремонт предмашинных отделений	по смете	Выполнено	35880.00
ремонт стойка полотенцесушителя	по смете	Выполнено	72356.60
Ремонт узла ИТП	по смете	Выполнено	18023.00
Спил / обрезка деревьев	по смете	Выполнено	50000.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>3089055.16</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи