

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Восход, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3590.6	3043.7	546.9	113

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	444954.18	1206832.08	1064663.30	0.00	587122.96
Текущий ремонт	347.22	370.58	0.00	0.00	717.80
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Подготовка ПСД	5488.43	0.00	0.00	0.00	5488.43
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	11137.28	0.00	0.00	0.00	11137.28
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	-45526.83	0.00	0.00	0.00	-45526.83
Установка ОПУ	464.83	0.00	0.00	0.00	464.83
Доходы от пользования общим имуществом	22305.75	12098.47	0.00	0.00	34404.22
ВСЕГО по МКД	439170.86	1219301.13	1064663.30	0.00	593808.69

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	279007.76	1096871.34	1028749.31	347129.79
Текущий ремонт	4784.06	0.00	370.58	4413.48
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			178082.77	
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>0.00</i>		<i>178082.77</i>	
Доходы от пользования общим имуществом			12098.47	
ИТОГО по МКД за период	283791.82	1096871.34	1219301.13	351543.27

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			537748.49
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>135792.43</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>105177.52</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>98640.18</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20269.01</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>71170.69</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>41363.76</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1701.60</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>45804.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>11787.30</i>
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>6042.00</i>
Управление многоквартирным домом			204664.20
Вывоз твердых коммунальных отходов			158842.61
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			163408.00
<i>Установка шлаббаума</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>163408.00</i>
ИТОГО затраты МКД за период			1064663.30

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морочкин /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи