

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Выборная, дом 124

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
15041.7	15041.7	0.0	644

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	918889.66	4462445.78	3385531.22	-693719.93	1302084.29
Текущий ремонт	0.00	0.00	693719.93	693719.93	0.00
Выполненные работы	-318.39	206.85	0.00	0.00	-111.54
Вознаграждение председателю совета дома	86234.46	125445.64	125445.64	0.00	86234.46
Установка ОПУ	68602.98	0.00	0.00	0.00	68602.98
Доходы от пользования общим имуществом	81346.77	36092.74	0.00	0.00	117439.51
ВСЕГО по МКД	1154755.48	4624191.01	4204696.79	0.00	1574249.70

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	429783.43	4544917.47	4462445.78	512255.12
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	482.17	0.00	206.85	275.32
Вознаграждение председателю совета дома	12413.17	133291.80	125445.64	20259.33
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом				
ИТОГО по МКД за период	442678.77	4678209.27	4624191.01	532789.77

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Обследование межпанельных швов	б-н от 28.05.2018	21000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Обследование системы вентиляции	б-н от 28.05.2018	61760.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Гидродинамическая прочистка канализации	б-н от 31.05.2018	89600.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Устройство фальш козырька над балконами кв. 78, 158	б-н от 27.07.2018	66000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт примыкания и козырьков над входами в подъезд 7шт	б-н от 24.08.2018	62910.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт входов в лестничные клетки подъездов №1-7	б-н от 24.08.2018	148662.93	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт межпанельных швов	б-н от 24.08.2018	142898.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт оконных откосов	б-н от 24.08.2018	25981.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт помещения совета дома №124 по ул. Выборная	б-н от 24.08.2018	61871.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт примыкания и козырька лоджии кв. 240	б-н от 24.08.2018	13037.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		693719.93	Содержание и ремонт	Текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2203369.10
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	366619.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	446183.36
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	387919.57
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	273818.81
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2970.52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	69163.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	164255.40
Дератизация, дезинсекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	7114.32
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49680.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8910.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	426734.55
Управление многоквартирным домом			810446.88
Вознаграждение председателю совета дома			125445.64
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	125445.64
Вывоз твердых коммунальных отходов			371715.24
Текущий ремонт			693719.93
Гидродинамическая прочистка канализации	по смете	Выполнено	89600.00
Обследование межпанельных швов	по смете	Выполнено	21000.00
Обследование системы вентиляции	по смете	Выполнено	61760.00
Ремонт помещения совета дома № 124 по ул. Выборная	по смете	Выполнено	61871.00
Ремонт входов в лестничные клетки подъездов №1-7	по смете	Выполнено	148662.93
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	142898.00
Ремонт оконных откосов	по смете	Выполнено	25981.00

Ремонт примыкания и козырька лоджии кв. 240	по смете	Выполнено	13057.00
Ремонт примыкания и козырьков над входами в подъезд 7шт	по смете	Выполнено	62910.00
устройство фальш козырька над балконами № 78, 158,	по смете	Выполнено	66000.00
ИТОГО затраты МКД за период			4204696.79

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



/ А.А. Морозин /

Исп. Ильяшенко Елена Васильевна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи