

ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 233-40-43
e-mail: ukgh@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001



УКЖХ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Григорьевой Г.С.
ул. Ленинградская, 149 кв.38
г.Новосибирск

№ _____
На № 797 от 25.04.2019

Уважаемая Галина Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение сообщая следующее.

Протоколами общих собраний собственников помещений МКД №149 по ул.Ленинградская от 04.01.2016г и от 22.11.2017г утверждена оплата в размере 4407,71руб. в месяц за обслуживание системы видеонаблюдения, данные затраты отражены в «Отчете о выполненных работах/услугах за 2018 год по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использовании денежных средств собственников» (Таблица 5 «Затраты на выполненные работы по МКД за период») по статье «Прочие расходы по содержанию» в размере 52892,52руб. в год.

Ремонт дверей с перегородкой на сумму 44038руб. выполнен в 2018г и денежные средства выплачены подрядной организации в 2018году.

Затраты по монтажу системы видеонаблюдения включены в годовой отчет с корректировкой по статье «Текущий ремонт» (копию прилагаю.)

Исполнительный
директор

А. А. Морокин

КОРР-КА №

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул. Ленинградская, дом 149**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11150,4	11150,4	0	521

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	1194836,69	3064134,56	2291636,52	-372695,01	1594639,72
Текущий ремонт	26259,95	902,06	91177,05	473284,51	409269,47
Выполненные работы	0	557,93	0,00	-557,93	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	113,74	319896,93	319453,63	0	557,04
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	2429,9	0	0,00	0	2429,90
Доходы от пользования общим имуществом	133783,05	150164,2	0,00	-100031,57	183915,68
ВСЕГО по МКД	1357423,33	3535655,68	2702267,20	0	2190811,81

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	497539,7	2981506,49	3064134,56	413731,01
Текущий ремонт	279,37	0	902,06	0
Выполненные работы	0	0	557,93	0
Вознаграждение председателю совета дома	13191,39	1611,72	13600,45	1202,66
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0	0	0	0
Доходы от пользования общим имуществом			150164,2	
ИТОГО по МКД за период	511010,46	2983118,21	3229359,2	414933,67

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Выполненные работы прошлых периодов.	б-н от 01.01.2018	557,93	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Обслуживание видеонаблюдения	б-н от 01.01.2018	52892,52	общим имуществом	Содержание и ремонт
Ремонт дверей с перегородкой на 2этаже 4-го подъезда	№62 от 10.04.2018	44038	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ремонт подъезда №5 и установка светильников в подъезде №5	№66 от 28.05.2018	256217	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Монтаж 3-х видеокамер	№72 от 22.08.2018	47139,05	общим имуществом	Текущий ремонт
Ремонт межпанельных швов	№75 от 11.09.2018	37200	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Установка трех видеокамер	№77 от 10.10.2018	13829,46	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Ремонт Совета дома и дополнительный ремонт 3-го подъезда	№79 от 22.10.2018	74861	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		526734,96		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1331528,98
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	307300,39
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	137822,28
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	286170,61
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	110717,8
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1088,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	19733,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	127895,04
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6020,89
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16746
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	32064,9
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3021
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	268435,01
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12060
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2453,11
Прочие расходы по содержанию			52892,52
Управление многоквартирным домом			530870,5
Вознаграждение председателю совета дома			319453,63
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	319453,63
Вывоз твердых коммунальных отходов			362515,06
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			13829,46
Монтаж 3-х видеокамер	по смете	Выполнено	13829,46
Текущий ремонт			91177,05
Ремонт дверей с перегородкой.	по смете	Выполнено	44038
Монтаж видеонаблюдения	по смете	Выполнено	47139,05
ИТОГО затраты МКД за период			2702267,20

Исполнительный директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен _____

дата

подпись

расшифровка подписи