

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Никитина, дом 64

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7970.7	7182.2	788.5	287

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	86518.02	2251291.70	1962855.71	-88606.16	286347.85
Текущий ремонт	145123.82	0.00	249082.34	110000.00	6041.48
Вознаграждение председателю совета дома	24281.05	176832.51	165070.76	0.00	36042.80
Подготовка ПСД	2441.26	0.00	0.00	-2441.00	0.26
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	12520.36	0.00	0.00	-12520.36	0.00
Установка ОПУ	6432.48	0.00	0.00	-6432.48	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	160401.98	373612.17	0.00	0.00	534014.15
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>437718.97</b>	<b>2801736.38</b>	<b>2377008.81</b>	<b>0.00</b>	<b>862446.54</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	167400.96	2178630.36	2086633.78	259397.54
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	19669.51	170156.80	164770.75	25055.56
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			176719.68	
Содержание и ремонт	0.00	211173.62	164657.92	46515.70
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	15696.72	12061.76	3634.96
Доходы от пользования общим имуществом			373612.17	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>187070.47</b>	<b>2348787.16</b>	<b>2801736.38</b>	<b>284453.10</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Техническое обслуживание АИТП.	б-н от 30.05.2018	2441.00	Подготовка ПСД	Содержание и ремонт
Техническое обслуживание АИТП.	б-н от 30.05.2018	12520.36	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Содержание и ремонт
Техническое обслуживание АИТП.	б-н от 30.05.2018	6432.48	Установка ОПУ	Содержание и ремонт
Установка турбодетекторов	б-н от 20.12.2017	110000.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>131393.84</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1331656.31</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	137700.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	325522.23
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	222653.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	184864.39
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13437.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	59650.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	91822.44
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8947.16
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	57012.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5675.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	36052.08
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	180375.42
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6030.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1912.92
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>26000.00</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>454329.96</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>165070.76</b>
<i>Вознаграждение председателю дома</i>	<i>дополнительные работы</i>	<i>Выполнено</i>	<i>165070.76</i>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>150869.44</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>249082.34</b>
<i>Установка дефлекторов на вент. шахты</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>249082.34</i>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2377008.81</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи