

Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Тополевая, дом 16/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
8657.4	8094.5	562.9	319

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	421669.34	2371438.36	2279797.29	0.00	513310.41
Текущий ремонт	-107991.96	0.00	0.00	0.00	-107991.96
Восстановление ППА	23.16	0.00	0.00	0.00	23.16
Установка ОПУ	-33904.47	0.00	0.00	0.00	-33904.47
Доходы от пользования общим имуществом	59274.45	16354.78	0.00	0.00	75629.23
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>339070.52</b>	<b>2387793.14</b>	<b>2279797.29</b>	<b>0.00</b>	<b>447066.37</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	159218.23	2284688.05	2228589.50	215316.78
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Восстановление ППА	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00	143168.04	142848.86	319.18
Содержание и ремонт	0.00	143168.04	142848.86	319.18
Доходы от пользования общим имуществом	0.00	23028.51	16354.78	6673.73
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>159218.23</b>	<b>2450884.60</b>	<b>2387793.14</b>	<b>222309.69</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1581431.33</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	120367.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	262539.36
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	460686.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	26394.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45794.57
Обслуживание ППА	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	116065.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	99732.72
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4607.52
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49004.00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15293.75
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6042.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	360766.94
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12060.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2077.80
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)</b>			<b>43600.00</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>493469.04</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>161296.92</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2279797.29</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

Получена для ознакомления

Макарова Е.В.

расшифровка подписи