

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 151 по адресу ул.Бориса Богаткова**

| | |
|--|-------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 484.3 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 28 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | |
| <i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, <u>не оборудованных</u> ОПУ эл/энергии</i> | 1 раз в год (по графику) |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 6 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно;аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 2 раз в неделю |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 10 раз в год |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 11 раз в год |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в год |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в год |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю |
| Теплый период | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 2 раз в неделю |

| | |
|---|---|
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 2 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 2 раз в неделю |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 1 раз в год |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ(на контейнерной площадке установлен "евро-контейнер) с периодичностью вывоза 3 раза в неделю) | |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год |
| Дезинфекция контейнеров | 1 раз в месяц |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Итого стоимость работ и услуг | |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | |