

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 617.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 29

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, <u>не оборудованных</u> ОПУ эл/энергии</i>	1 раз в год (по графику)
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
<b>Теплый период</b>	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>	