

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11155.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 572

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД</b> (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, <u>не оборудованных</u> ОПУ эл/энергии</i>	1 раз в год (по графику)
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии), в том числе:</b>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю
<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
<b>Теплый период</b>	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.
Завоз земли	1 раз в год
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
<b>Обслуживание лифтов</b>	
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>	