

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Якушева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	1268.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	61.8
Зарегистрировано проживающих, чел	72

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, не оборудованных ОПУ эл/энергии</i>	1 раз в год (по графику)
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	1 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц
Уборка и утилизация мусора и листья во время субботников	2 раза в год

Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	