

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 71 по адресу ул.2-я Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:6061.40

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:214

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>362 850.52</b>	<b>30 237.55</b>	<b>5.01</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	<b>110 112.93</b>	<b>9 176.08</b>	<b>1.52</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	<b>60 174.23</b>	<b>5 014.52</b>	<b>0.82</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	<b>44 101.59</b>	<b>3 675.13</b>	<b>0.61</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	<b>43 049.12</b>	<b>3 587.42</b>	<b>0.60</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	<b>13 763.92</b>	<b>1 147.01</b>	<b>0.20</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>91 648.73</b>	<b>7 637.39</b>	<b>1.26</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>43 642.08</b>	<b>3 636.84</b>	<b>0.60</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>168 306.97</b>	<b>14 025.58</b>	<b>2.31</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>176 521.57</b>	<b>14 710.14</b>	<b>2.40</b>
Механизированная уборка дворовой территории	10 704.00	892.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	14 000.00	1 166.67	0.19
Завоз песка	4 050.00	337.50	0.06
Дератизация	2 227.01	185.58	0.03
Дезинсекция	2 227.01	185.58	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	<b>117 859.04</b>	<b>9 821.59</b>	<b>1.62</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	111 966.09	9 330.51	1.54
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	5 892.95	491.08	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	4 885.80	407.15	0.07
Дезинфекция контейнеров	216.50	18.04	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	7 273.68	606.14	0.10
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>154 901.88</b>	<b>12 908.49</b>	<b>2.13</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	148 593.60	12 382.80	2.04
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	6 308.28	525.69	0.09
Услуги паспортного отдела	24 003.14	2 000.26	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	62 553.65	5 212.80	0.86
Окраска малых форм	2 567.62	213.97	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>1 158 790.47</b>	<b>96 565.88</b>	<b>15.93</b>
Управление многоквартирным домом	115 879.05	9 656.59	1.59
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 274 669.52</b>	<b>106 222.47</b>	<b>17.52</b>