

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:4081.70

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:188

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>127 038.15</b>	<b>10 586.52</b>	<b>2.59</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	<b>62 570.68</b>	<b>5 214.23</b>	<b>1.28</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	<b>13 580.56</b>	<b>1 131.71</b>	<b>0.28</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	<b>7 935.71</b>	<b>661.31</b>	<b>0.16</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	<b>12 651.87</b>	<b>1 054.32</b>	<b>0.26</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	<b>4 891.70</b>	<b>407.65</b>	<b>0.09</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>25 407.63</b>	<b>2 117.30</b>	<b>0.52</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>29 388.24</b>	<b>2 449.02</b>	<b>0.60</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>88 893.34</b>	<b>7 407.77</b>	<b>1.81</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>179 465.81</b>	<b>14 955.49</b>	<b>3.68</b>
Дератизация	1 495.54	124.63	0.03
Дезинсекция	1 495.54	124.63	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	<b>105 828.23</b>	<b>8 819.02</b>	<b>2.16</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	100 536.82	8 378.07	2.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	5 291.41	440.95	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	5 860.00	488.33	0.12
Дезинфекция контейнеров	259.70	21.64	0.01
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>103 267.92</b>	<b>8 605.66</b>	<b>2.11</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	99 062.40	8 255.20	2.02
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	16 163.53	1 346.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	42 123.14	3 510.26	0.86
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>701 279.14</b>	<b>58 439.93</b>	<b>14.33</b>
Управление многоквартирным домом	70 127.91	5 843.99	1.43
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>	<b>771 407.05</b>	<b>64 283.92</b>	<b>15.76</b>