

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 163/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:3324.70

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:168

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	172 173.40	14 347.77	4.32
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	61 954.31	5 162.85	1.55
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	65 309.56	5 442.46	1.64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	13 755.58	1 146.29	0.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	534.29	44.52	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	6 875.97	573.01	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	23 743.69	1 978.64	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 937.84	1 994.82	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	78 209.06	6 517.41	1.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	131 662.70	10 971.90	3.30
Механизированная уборка дворовой территории	3 568.00	297.33	0.09
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 676.00	223.00	0.07
Завоз песка	121.50	10.13	0.00
Дератизация	2 236.42	186.37	0.06
Дезинсекция	2 236.42	186.37	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	96 404.48	8 033.71	2.42
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	91 584.26	7 632.02	2.30
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	4 820.22	401.69	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	2 217.10	184.76	0.06
Дезинфекция контейнеров	98.30	8.19	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	3 989.64	332.47	0.10
Услуги паспортного отдела	13 165.81	1 097.15	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	34 310.90	2 859.24	0.86
Окраска малых форм	3 851.43	320.95	0.10
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	8 000.00	666.67	0.20
Итого стоимость работ и услуг	578 859.00	48 238.24	14.52
Управление многоквартирным домом	57 885.90	4 823.83	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	636 744.90	53 062.07	15.97