

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 192/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:4355.50

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:178

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	197 806.62	16 483.90	3.78
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	60 008.81	5 000.74	1.15
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	55 284.78	4 607.07	1.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	19 834.95	1 652.91	0.38
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	14 308.15	1 192.34	0.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	12 202.24	1 016.87	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	36 167.69	3 013.97	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 359.60	2 613.30	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	128 345.92	10 695.49	2.46
Обслуживание мусоропровода	93 654.22	7 804.51	1.79
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	118 936.11	9 911.36	2.29
Механизированная уборка дворовой территории	8 920.00	743.33	0.17
Дератизация	1 464.96	122.08	0.03
Дезинсекция	1 464.96	122.08	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	3 582.40	298.53	0.07
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	14 444.40	1 203.70	0.28
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	90 902.99	7 575.25	1.74
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	86 357.84	7 196.49	1.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	4 545.15	378.76	0.09
Обслуживание лифтов	103 267.92	8 605.66	1.98
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	99 062.40	8 255.20	1.90
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	4 205.52	350.46	0.08
Услуги паспортного отдела	17 247.78	1 437.32	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	44 948.76	3 745.73	0.86
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	4 000.00	333.33	0.08
Итого стоимость работ и услуг	860 346.64	71 695.57	16.49
Управление многоквартирным домом	86 034.66	7 169.56	1.65
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	946 381.30	78 865.13	18.14