

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 101/5 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:6899.40

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:293

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	307 244.06	25 603.70	3.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	93 430.47	7 785.88	1.14
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	62 084.87	5 173.74	0.75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	48 959.11	4 079.93	0.61
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	24 799.37	2 066.62	0.30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	23 003.60	1 916.98	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	54 966.64	4 580.55	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 675.68	4 139.64	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	176 798.93	14 733.24	2.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	189 944.50	15 828.71	2.28
Механизированная уборка дворовой территории	5 352.00	446.00	0.06
Дератизация	3 414.43	284.54	0.04
Дезинсекция	3 414.43	284.54	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	132 038.02	11 003.17	1.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	125 436.12	10 453.01	1.52
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	6 601.90	550.16	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	4 151.10	345.93	0.05
Дезинфекция контейнеров	184.00	15.33	0.00
Обслуживание лифтов	206 535.84	17 211.32	2.49
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	198 124.80	16 510.40	2.39
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	8 411.04	700.92	0.10
Услуги паспортного отдела	27 321.62	2 276.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	71 201.81	5 933.48	0.86
Окраска малых форм	2 567.62	213.97	0.03
Итого стоимость работ и услуг	1 179 844.04	98 320.37	14.26
Управление многоквартирным домом	117 984.40	9 832.03	1.43
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	1 297 828.44	108 152.40	15.69