

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 101/5 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:6899.40

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:293

| Виды работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | 307 244.06 | 25 603.70 | 3.74 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | 93 430.47 | 7 785.88 | 1.14 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | 62 084.87 | 5 173.74 | 0.75 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | 48 959.11 | 4 079.93 | 0.61 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | 24 799.37 | 2 066.62 | 0.30 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | 23 003.60 | 1 916.98 | 0.28 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | 54 966.64 | 4 580.55 | 0.66 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 49 675.68 | 4 139.64 | 0.60 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | 176 798.93 | 14 733.24 | 2.14 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 189 944.50 | 15 828.71 | 2.28 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 5 352.00 | 446.00 | 0.06 |
| Дератизация | 3 414.43 | 284.54 | 0.04 |
| Дезинсекция | 3 414.43 | 284.54 | 0.04 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | 132 038.02 | 11 003.17 | 1.60 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | 125 436.12 | 10 453.01 | 1.52 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 6 601.90 | 550.16 | 0.08 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 4 151.10 | 345.93 | 0.05 |
| Дезинфекция контейнеров | 184.00 | 15.33 | 0.00 |
| Обслуживание лифтов | 206 535.84 | 17 211.32 | 2.49 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 198 124.80 | 16 510.40 | 2.39 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 8 411.04 | 700.92 | 0.10 |
| Услуги паспортного отдела | 27 321.62 | 2 276.80 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | 71 201.81 | 5 933.48 | 0.86 |
| Окраска малых форм | 2 567.62 | 213.97 | 0.03 |
| Итого стоимость работ и услуг | 1 179 844.04 | 98 320.37 | 14.26 |
| Управление многоквартирным домом | 117 984.40 | 9 832.03 | 1.43 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | 1 297 828.44 | 108 152.40 | 15.69 |