

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 105/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:5528.80

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:300

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	210 807.36	17 567.26	3.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	47 307.65	3 942.30	0.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	81 884.90	6 823.74	1.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	22 370.65	1 864.21	0.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	24 042.83	2 003.57	0.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	1 554.62	129.55	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	33 646.71	2 803.89	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 807.36	3 317.28	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	229 484.36	19 123.71	3.47
Обслуживание мусоропровода	136 834.56	11 402.88	2.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	178 445.36	14 870.47	2.68
Механизированная уборка дворовой территории	2 676.00	223.00	0.04
Завоз песка	2 025.00	168.75	0.03
Дератизация	2 688.00	224.00	0.04
Дезинсекция	2 688.00	224.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	191 195.85	15 932.99	2.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	181 636.06	15 136.34	2.74
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	9 559.79	796.65	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	4 470.50	372.54	0.07
Дезинфекция контейнеров	198.10	16.51	0.00
Обслуживание лифтов	51 633.96	4 302.83	0.78
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	49 531.20	4 127.60	0.75
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	2 102.76	175.23	0.03
Услуги паспортного отдела	21 894.05	1 824.50	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	57 057.22	4 754.77	0.86
Окраска малых форм	2 567.62	213.97	0.04
Итого стоимость работ и услуг	1 134 473.30	94 539.46	17.12
Управление многоквартирным домом	113 447.33	9 453.94	1.71
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	1 247 920.63	103 993.40	18.83