

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 21 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:10909.40

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:528

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	366 996.44	30 583.05	2.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	84 548.03	7 045.67	0.65
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	71 227.67	5 935.64	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	38 576.39	3 214.71	0.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	45 164.89	3 763.73	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	34 646.18	2 887.19	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	92 833.28	7 736.11	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 547.68	6 545.64	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	223 218.11	18 601.51	1.70
Обслуживание мусоропровода	344 732.52	28 727.73	2.64
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	368 378.04	30 698.18	2.82
Механизированная уборка дворовой территории	8 028.00	669.00	0.06
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	14 000.00	1 166.67	0.11
Завоз земли	4 575.00	381.25	0.03
Завоз песка	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	4 362.29	363.52	0.03
Дезинсекция	4 362.29	363.52	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 836.24	403.02	0.04
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	19 499.94	1 625.00	0.15
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	280 058.44	23 338.20	2.14
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	266 055.52	22 171.29	2.03
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	14 002.92	1 166.91	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	7 103.90	591.99	0.05
Дезинфекция контейнеров	314.90	26.24	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	13 091.28	1 090.94	0.10
Обслуживание лифтов	154 901.88	12 908.49	1.19
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	148 593.60	12 382.80	1.14
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	6 308.28	525.69	0.05
Услуги паспортного отдела	43 201.22	3 600.10	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	112 585.01	9 382.08	0.86
Окраска малых форм	3 851.43	320.95	0.03
Итого стоимость работ и услуг	2 060 694.61	171 724.58	15.75
Управление многоквартирным домом	206 069.46	17 172.46	1.57
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	2 266 764.07	188 897.04	17.32