

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 25 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:11169.40

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:524

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	424 896.43	35 408.07	3.21
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	154 514.70	12 876.24	1.16
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	72 320.47	6 026.71	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	63 146.78	5 262.24	0.48
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	13 891.41	1 157.62	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	62 703.61	5 225.30	0.48
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	58 319.46	4 859.96	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 419.68	6 701.64	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	399 382.25	33 281.85	2.98
Обслуживание мусоропровода	342 202.35	28 516.86	2.56
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	211 632.32	17 636.06	1.59
Механизированная уборка дворовой территории	11 596.00	966.33	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	14 000.00	1 166.67	0.10
Завоз песка	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	5 443.20	453.60	0.04
Дезинсекция	5 443.20	453.60	0.04
Дезинфекция стволов мусоропровода	9 672.48	806.04	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	298 224.48	24 852.04	2.22
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	283 313.26	23 609.44	2.11
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	14 911.22	1 242.60	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	6 905.80	575.48	0.05
Дезинфекция контейнеров	306.10	25.51	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	13 403.28	1 116.94	0.10
Обслуживание лифтов	309 803.76	25 816.98	2.31
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	297 187.20	24 765.60	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	12 616.56	1 051.38	0.09
Услуги паспортного отдела	44 230.82	3 685.90	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	115 268.21	9 605.68	0.86
Окраска малых форм	5 135.24	427.94	0.04
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	12 000.00	1 000.00	0.09
Итого стоимость работ и услуг	2 314 015.60	192 834.69	17.31
Управление многоквартирным домом	231 401.56	19 283.46	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	2 545 417.16	212 118.15	19.04