

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 25/1 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:3889.50

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:180

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>161 013.48</b>	<b>13 417.82</b>	<b>3.47</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	<b>63 795.13</b>	<b>5 316.27</b>	<b>1.37</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	<b>54 222.30</b>	<b>4 518.53</b>	<b>1.16</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	<b>7 289.31</b>	<b>607.44</b>	<b>0.16</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	<b>8 377.59</b>	<b>698.13</b>	<b>0.18</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	<b>11 685.65</b>	<b>973.82</b>	<b>0.26</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>15 643.50</b>	<b>1 303.63</b>	<b>0.34</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>28 004.40</b>	<b>2 333.70</b>	<b>0.60</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>121 662.40</b>	<b>10 138.54</b>	<b>2.61</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>98 864.25</b>	<b>8 238.70</b>	<b>2.13</b>
Механизированная уборка дворовой территории	892.00	74.33	0.02
Дератизация	1 751.57	145.96	0.04
Дезинсекция	1 751.57	145.96	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	<b>114 832.95</b>	<b>9 569.41</b>	<b>2.46</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	109 091.30	9 090.94	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	5 741.65	478.47	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	2 662.80	221.90	0.06
Дезинфекция контейнеров	118.00	9.83	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>103 267.92</b>	<b>8 605.66</b>	<b>2.21</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	99 062.40	8 255.20	2.12
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	15 402.42	1 283.54	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	40 139.64	3 344.97	0.86
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	4 000.00	333.33	0.09
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>694 363.40</b>	<b>57 863.65</b>	<b>14.92</b>
Управление многоквартирным домом	69 436.34	5 786.36	1.49
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>	<b>763 799.74</b>	<b>63 650.01</b>	<b>16.41</b>