

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:5822.20

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:372.70

Зарегистрировано проживающих, чел:236

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	203 124.69	16 927.07	2.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	64 553.48	5 379.45	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	57 128.86	4 760.74	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	19 873.93	1 656.16	0.28
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	8 540.01	711.67	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	10 180.90	848.42	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	42 847.51	3 570.63	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 919.84	3 493.32	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	145 043.36	12 086.96	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	220 253.74	18 354.49	3.12
Механизированная уборка дворовой территории	5 352.00	446.00	0.08
Дератизация	2 997.12	249.76	0.04
Дезинсекция	2 997.12	249.76	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	152 909.45	12 742.45	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	145 263.98	12 105.33	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	7 645.47	637.12	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	3 551.60	295.97	0.05
Дезинфекция контейнеров	157.40	13.12	0.00
Обслуживание лифтов	154 901.88	12 908.49	2.22
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	148 593.60	12 382.80	2.13
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	6 308.28	525.69	0.09
Услуги паспортного отдела	23 055.91	1 921.33	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	60 085.10	5 007.09	0.86
Окраска малых форм	2 567.62	213.97	0.04
Итого стоимость работ и услуг	1 018 890.49	84 907.57	14.54
Управление многоквартирным домом	101 889.05	8 490.75	1.46
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	1 120 779.54	93 398.32	16.00