

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:11147.80

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:512

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	328 629.20	27 385.76	2.47
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	123 650.88	10 304.25	0.93
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	29 691.26	2 474.27	0.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	42 091.68	3 507.63	0.31
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	34 792.64	2 899.38	0.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	22 565.23	1 880.44	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	75 837.51	6 319.79	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 264.16	6 688.68	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	214 841.28	17 903.43	1.59
Обслуживание мусоропровода	240 313.06	20 026.10	1.79
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	225 815.83	18 817.99	1.69
Завоз земли	4 575.00	381.25	0.03
Завоз песка	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	4 232.26	352.69	0.03
Дезинсекция	4 232.26	352.69	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	269 238.69	22 436.56	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	255 776.76	21 314.73	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	13 461.93	1 121.83	0.10
Обслуживание лифтов	309 803.76	25 816.98	2.31
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	297 187.20	24 765.60	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	12 616.56	1 051.38	0.09
Услуги паспортного отдела	44 145.29	3 678.77	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	115 045.30	9 587.11	0.86
Окраска малых форм	2 567.62	213.97	0.02
Итого стоимость работ и услуг	1 847 753.71	153 979.48	13.79
Управление многоквартирным домом	184 775.37	15 397.95	1.38
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	2 032 529.08	169 377.43	15.17