

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:10923.90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:524.60
Зарегистрировано проживающих, чел:536

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	397 447.84	33 120.69	3.06
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	163 975.56	13 664.64	1.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	71 260.73	5 938.39	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	40 912.51	3 409.40	0.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	25 232.50	2 102.70	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	14 058.57	1 171.56	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	82 007.97	6 834.00	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 652.08	6 554.34	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	325 276.00	27 106.33	2.48
Обслуживание мусоропровода	329 156.50	27 429.70	2.50
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	319 822.64	26 651.90	2.41
Механизированная уборка дворовой территории	10 704.00	892.00	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	16 800.00	1 400.00	0.13
Завоз земли	4 575.00	381.25	0.03
Завоз песка	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	4 005.46	333.79	0.03
Дезинсекция	4 005.46	333.79	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	9 672.48	806.04	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	256 634.46	21 386.21	1.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	243 802.74	20 316.90	1.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	12 831.72	1 069.31	0.10
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	13 108.68	1 092.39	0.10
Обслуживание лифтов	309 803.76	25 816.98	2.37
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	297 187.20	24 765.60	2.27
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	12 616.56	1 051.38	0.10
Услуги паспортного отдела	43 258.64	3 604.89	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	112 734.65	9 394.55	0.86
Окраска малых форм	5 135.24	427.94	0.04
Итого стоимость работ и услуг	2 244 842.89	187 070.29	17.11
Управление многоквартирным домом	224 484.29	18 707.02	1.71
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	2 469 327.18	205 777.31	18.82