

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:1913.80

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:93

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	131 973.17	10 997.79	5.73
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	27 458.82	2 288.24	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	76 717.70	6 393.14	3.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	4 543.59	378.64	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	9 868.32	822.37	0.42
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	13 384.74	1 115.40	0.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 779.36	1 148.28	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	53 680.47	4 473.38	2.33
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	56 533.26	4 711.15	2.47
Механизированная уборка дворовой территории	4 460.00	371.67	0.19
Дератизация	830.93	69.24	0.04
Дезинсекция	830.93	69.24	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	52 797.88	4 399.82	2.29
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	50 157.99	4 179.83	2.18
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	2 639.89	219.99	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 130.00	94.17	0.05
Дезинфекция контейнеров	50.10	4.18	0.00
Обслуживание лифтов	51 633.96	4 302.83	2.25
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	49 531.20	4 127.60	2.16
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	2 102.76	175.23	0.09
Услуги паспортного отдела	7 578.65	631.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	19 750.42	1 645.87	0.86
Итого стоимость работ и услуг	395 029.13	32 919.17	17.18
Управление многоквартирным домом	39 502.91	3 291.91	1.72
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	434 532.04	36 211.08	18.90