

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 66 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:7175.50

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:329

| <b>Виды работ и услуг</b>  | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|--|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                      | <b>238 837.57</b>                         | <b>19 903.14</b>                            | <b>2.76</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>  | <b>63 857.56</b>                          | <b>5 321.46</b>                             | <b>0.74</b>  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>  | <b>61 936.50</b>                          | <b>5 161.38</b>                             | <b>0.72</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   | <b>24 154.51</b>                          | <b>2 012.88</b>                             | <b>0.27</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  | <b>632.59</b>                             | <b>52.72</b>                                | <b>0.01</b>  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  | <b>7 604.52</b>                           | <b>633.71</b>                               | <b>0.08</b>  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | <b>80 651.89</b>                          | <b>6 720.99</b>                             | <b>0.94</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>51 663.60</b>                          | <b>4 305.30</b>                             | <b>0.60</b>  |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   | <b>104 793.98</b>                         | <b>8 732.83</b>                             | <b>1.23</b>  |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  | <b>157 573.25</b>                         | <b>13 131.11</b>                            | <b>1.83</b>  |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   | <b>178 253.96</b>                         | <b>14 854.50</b>                            | <b>2.08</b>  |
| Механизированная уборка дворовой территории  | 8 920.00                                  | 743.33                                      | 0.10   |
| Дератизация  | 676.03                                    | 56.34                                       | 0.01   |
| Дезинсекция  | 676.03                                    | 56.34                                       | 0.01   |
| Дезинфекция стволов мусоропровода  | 4 836.24                                  | 403.02                                      | 0.06   |
| Специальная механическая обработка стволов мусоропровода   | 19 499.94                                 | 1 625.00                                    | 0.23   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  | <b>205 049.74</b>                         | <b>17 087.47</b>                            | <b>2.38</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>  | 194 797.25                                | 16 233.10                                   | 2.26   |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>  | 10 252.49                                 | 854.37                                      | 0.12   |
| Ремонт и окраска контейнеров   | 4 762.60                                  | 396.88                                      | 0.06   |
| Дезинфекция контейнеров  | 211.10                                    | 17.59                                       | 0.00   |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников   | 8 610.60                                  | 717.55                                      | 0.10   |
| <b>Обслуживание лифтов</b>   | <b>154 901.88</b>                         | <b>12 908.49</b>                            | <b>1.80</b>  |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i>   | 148 593.60                                | 12 382.80                                   | 1.73   |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i>  | 6 308.28                                  | 525.69                                      | 0.07   |
| Услуги паспортного отдела  | 28 414.98                                 | 2 367.92                                    | 0.33   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | 74 051.16                                 | 6 170.93                                    | 0.86   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   | <b>1 241 732.66</b>                       | <b>103 477.74</b>                           | <b>14.44</b>   |
| Управление многоквартирным домом   | 124 173.27                                | 10 347.77                                   | 1.44   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>1 365 905.93</b>                       | <b>113 825.51</b>                           | <b>15.88</b>   |