

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 66 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м:7175.50

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м:0.00

Зарегистрировано проживающих, чел:329

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	238 837.57	19 903.14	2.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	63 857.56	5 321.46	0.74
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	61 936.50	5 161.38	0.72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	24 154.51	2 012.88	0.27
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	632.59	52.72	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	7 604.52	633.71	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	80 651.89	6 720.99	0.94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 663.60	4 305.30	0.60
Санитарное содержание лестничных клеток	104 793.98	8 732.83	1.23
Обслуживание мусоропровода	157 573.25	13 131.11	1.83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	178 253.96	14 854.50	2.08
Механизированная уборка дворовой территории	8 920.00	743.33	0.10
Дератизация	676.03	56.34	0.01
Дезинсекция	676.03	56.34	0.01
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 836.24	403.02	0.06
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	19 499.94	1 625.00	0.23
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	205 049.74	17 087.47	2.38
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	194 797.25	16 233.10	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	10 252.49	854.37	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	4 762.60	396.88	0.06
Дезинфекция контейнеров	211.10	17.59	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	8 610.60	717.55	0.10
Обслуживание лифтов	154 901.88	12 908.49	1.80
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	148 593.60	12 382.80	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	6 308.28	525.69	0.07
Услуги паспортного отдела	28 414.98	2 367.92	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	74 051.16	6 170.93	0.86
Итого стоимость работ и услуг	1 241 732.66	103 477.74	14.44
Управление многоквартирным домом	124 173.27	10 347.77	1.44
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	1 365 905.93	113 825.51	15.88