

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№20 Большевикская**  
**за период с 01.01.2012 по 01.12.2012**

| № п/п        | Виды работ (услуг)   | Сведения о выполнении | Причины отклонения |
|--------------|--|-----------------------|--------------------|
| <b>1</b>     | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>   |                       |                    |
| <b>1.1</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                       |                    |
| 1.1.1        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | выполнено             |                    |
| 1.1.2        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | выполнено             |                    |
| 1.1.3        | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | выполнено             |                    |
| 1.1.4        | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | выполнено             |                    |
| 1.1.5        | Мытье окон   | выполнено             |                    |
| 1.1.6        | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                             | выполнено             |                    |
| 1.1.7        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | выполнено             |                    |
| 1.1.8        | Обметание пыли с потолков  | выполнено             |                    |
| <b>1.2</b>   | <b>Уборка дворовой территории</b>  |                       |                    |
| 1.2.1        | Подметание территории всех видов (отмостка)  | выполнено             |                    |
| 1.2.2        | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)   | выполнено             |                    |
| 1.2.3        | Подметание территории всех видов(грунт)  | выполнено             |                    |
| 1.2.4        | Уборка мусора с газонов  | выполнено             |                    |
| 1.2.5        | Очистка газонов от опавшей листвы  | выполнено             |                    |
| 1.2.6        | Полив газонов  | выполнено             |                    |
| 1.2.7        | Стрижка газона с уборкой скошенной травы   | выполнено             |                    |
| 1.2.8        | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)  | выполнено             |                    |
| 1.2.9        | Подметание, сдвигание снега (отмостка)   | выполнено             |                    |
| 1.2.10       | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)   | выполнено             |                    |
| 1.2.11       | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)   | выполнено             |                    |
| 1.2.12       | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)   | выполнено             |                    |
| 1.2.13       | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)  | выполнено             |                    |
| <b>1.3</b>   | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>  |                       |                    |
| <b>1.3.1</b> | <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |                       |                    |
| 1.3.1.1      | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости                                       | выполнено             |                    |
| 1.3.1.2      | Удаление снега с кровли (50% площади кровли)   | выполнено             |                    |
| 1.3.1.3      | Удаление сосулек и наледи с кровли   | выполнено             |                    |
| 1.3.1.4      | Очистка кровли от мусора   | выполнено             |                    |
| 1.3.1.5      | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | выполнено             |                    |
| 1.3.1.6      | Очистка водосточных воронок от наледи и снега  | выполнено             |                    |
| 1.3.1.7      | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,  | выполнено             |                    |
| 1.3.1.8      | Расконсервация и консервация поливочников с заменой  | выполнено             |                    |
| <b>1.3.2</b> | <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |                       |                    |
| 1.3.2.1      | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования   | выполнено             |                    |
| 1.3.2.2      | Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено             |                    |
| 1.3.2.3      | Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений  | выполнено             |                    |
| 1.3.2.4      | Осмотр электрощитовых  | выполнено             |                    |
| 1.3.2.5      | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования   | выполнено             |                    |
| 1.3.2.6      | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | выполнено             |                    |
| 1.3.2.7      | Снятие показаний с электросчётчиков МОП  | выполнено             |                    |
| <b>1.3.3</b> | <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |                       |                    |
| 1.3.3.1      | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | выполнено             |                    |
| 1.3.3.2      | Проверка состояния отопительных приборов в МОП   | выполнено             |                    |
| 1.3.3.3      | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг  | выполнено             |                    |
| 1.3.3.4      | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС   | выполнено             |                    |
| 1.3.3.5      | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС   | выполнено             |                    |
| 1.3.3.6      | Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | выполнено             |                    |
| 1.3.3.7      | Прочистка канализационных стояков  | выполнено             |                    |
| 1.3.3.8      | Проверка исправности канализационных вытяжек   | выполнено             |                    |
| 1.3.4        | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах   | выполнено             |                    |
| 1.4          | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)   | выполнено             |                    |
| 1.5          | Механизированная уборка территорий домовладений  | выполнено             |                    |
| 1.6          | Дератизация  | выполнено             |                    |
| 1.7          | Дезинсекция  | выполнено             |                    |
| 1.8          | Услуги паспортного стола   | выполнено             |                    |
| 1.9          | Начисление и прием платежей  | выполнено             |                    |
| 1.10         | Услуги по управлению МКД (УК)  | выполнено             |                    |

|      |                                     |              |  |
|------|-------------------------------------|--------------|--|
| 1.11 | Завоз земли                         | не выполнено | не выполнение условий договора<br>подрядной организацией |
| 1.12 | Завоз песка                         | выполнено    |  |
| 1.13 | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) | выполнено    |  |
| 2    | Текущий ремонт                      | выполнено    |  |
| 3    | Электроэнергия МОП                  | выполнено    |  |