

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№151 Большевикская
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.5	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.13	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	выполнено	
1.3.1.6	Прочистка водосточных труб и желобов	выполнено	
1.3.1.7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.8	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.5	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.9	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.3.2.10	Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях	выполнено	
1.3.2.11	Ремонт щитков	выполнено	
1.3.2.12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Очистка грязевиков	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.10	Замена поверенных манометров	выполнено	

1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.12	Завоз песка	выполнено	
1.13	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.14	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.15	Работа спец.техники	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	