

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№1 Восход
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.2	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.1.4	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.1.5	Полив газонов	выполнено	
1.1.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.9	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.10	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.11	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.12	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.13	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.2.1.6	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.2.1.7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.2.1.8	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.2.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.2.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.2.3.5	Очистка грязевиков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.6	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.2.3.7	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Дезинсекция	выполнено	
1.7	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.8	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.9	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.10	Проверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Завоз песка	выполнено	
1.12	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.13	Работа спец.техники	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Пропитка огнезащитным составом	выполнено	

5	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
---	---	--------------	--