

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№101/3 Выборная
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

| № п/п | Виды работ (услуг) | Сведения о выполнении | Причины отклонения |
|--------------|--|-----------------------|---|
| 1 | Содержание и техническое обслуживание | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | |
| 1.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.5 | Мытье окон | выполнено | |
| 1.1.6 | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.7 | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.8 | Обметание пыли с потолков | выполнено | |
| 1.2 | Уборка дворовой территории | | |
| 1.2.1 | Подметание территории всех видов (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.2 | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.3 | Уборка мусора с газонов | выполнено | |
| 1.2.4 | Очистка газонов от опавшей листвы | выполнено | |
| 1.2.5 | Стрижка газона с уборкой скошенной травы | выполнено | |
| 1.2.6 | Очистка урн от мусора (в летний период) | выполнено | |
| 1.2.7 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период) | выполнено | |
| 1.2.8 | Подметание, сдвигание снега (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.9 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.10 | Очистка территорий от наледи и льда (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.11 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.12 | Посыпка территории песком (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.13 | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.14 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период) | выполнено | |
| 1.2.15 | Очистка урн от мусора (в зимний период) | выполнено | |
| 1.3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1 | Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1.1 | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | выполнено | |
| 1.3.1.2 | Удаление снега с кровли (50% площади кровли) | выполнено | |
| 1.3.1.3 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | выполнено | |
| 1.3.1.4 | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, | выполнено | |
| 1.3.1.5 | Очистка подвальных помещений от производственного мусора | выполнено | |
| 1.3.1.6 | Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2 | Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | |
| 1.3.2.1 | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | выполнено | |
| 1.3.2.2 | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | выполнено | |
| 1.3.2.3 | Осмотр электрощитовых | выполнено | |
| 1.3.2.4 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | выполнено | |
| 1.3.2.5 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.6 | Снятие показаний с электросчётчиков МОП | выполнено | |
| 1.3.3 | Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | |
| 1.3.3.1 | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | выполнено | |
| 1.3.3.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | выполнено | |
| 1.3.3.3 | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг | выполнено | |
| 1.3.3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | выполнено | |
| 1.3.3.5 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС | выполнено | |
| 1.3.3.6 | Прочистка канализационных стояков | выполнено | |
| 1.3.3.7 | Проверка исправности канализационных вытяжек | выполнено | |
| 1.3.4 | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах | выполнено | |
| 1.4 | Содержание и обслуживание приборов учета | выполнено | |
| 1.5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону) | выполнено | |
| 1.6 | Механизированная уборка территорий домовладений | выполнено | |
| 1.7 | Дератизация | выполнено | |
| 1.8 | Дезинсекция | выполнено | |
| 1.9 | Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.10 | Услуги паспортного стола | выполнено | |

| | | | |
|----------|-------------------------------------|------------------|---|
| 1.11 | Начисление и прием платежей | выполнено | |
| 1.12 | Услуги по управлению МКД (УК) | выполнено | |
| 1.13 | Поверка эл.счетчиков МОП | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.14 | Завоз песка | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.15 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | выполнено | |
| 2 | Текущий ремонт | выполнено | |
| 3 | Электроэнергия МОП | выполнено | |
| 4 | Установка ОПУ | выполнено | |