

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№103/1 Выборная**  
**за период с 01.01.2012 по 01.12.2012**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.14	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.15	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.16	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.6	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.7	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.8	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.9	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	

1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.11	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.3.12	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.14	Поверка ОПУ	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	
<b>3</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>выполнено</b>	