

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№105 Выборная
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.6	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.3.1.7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.8	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.7	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	выполнено	
1.8	Дезинсекция	выполнено	
1.9	Услуги паспортного стола	выполнено	

1.10	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.11	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.12	Проверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.13	Завоз земли	выполнено	
1.14	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Установка ОПУ	выполнено	