

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№106 Выборная
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.8	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.13	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.3	Обслуживание мусоропроводов		
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	выполнено	
1.3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.5	Устранение засоров	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Дезинфекция мусоросборников	выполнено	
1.3.8	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.9	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.10	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	выполнено	
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.4.1.3	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.4.1.4	Очистка чердачных помещений от мусора	выполнено	
1.4.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.6	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.4.1.7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.4.1.8	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.9	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	выполнено	
1.4.1.10	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	выполнено	
1.4.1.11	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.12	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	выполнено	
1.4.1.13	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	выполнено	
1.4.1.14	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	выполнено	
1.4.1.15	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	выполнено	
1.4.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.4.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.4.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.4	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.5	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.4.2.6	Установка крышек на распределительные коробки в подвальных помещениях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		

1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.4.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.4.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.4.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.4.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.4.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.4.3.10	Прочистка канализационного лежака	выполнено	
1.4.3.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.8	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.9	Дератизация	выполнено	
1.10	Дезинсекция	выполнено	
1.11	Дезифекция ствола мусоропровода	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.12	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.13	Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.14	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.15	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.16	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.17	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.18	Поверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.19	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Установка ОПУ	выполнено	