

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№108 Выборная
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.3	Обслуживание мусоропроводов		
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	выполнено	
1.3.2	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.4	Устранение засоров	выполнено	
1.3.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.8	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	выполнено	
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.4.1.3	Очистка кровли от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.4.1.6	Очистка чердачных помещений от мусора	выполнено	
1.4.1.7	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.8	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.9	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	выполнено	
1.4.1.10	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	выполнено	
1.4.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.4.2.1	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.2	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.4.2.4	Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях	выполнено	
1.4.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.4.3.1	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.2	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Дезинфекция ствола мусоропровода	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.12	Экспертиза лифтового оборудования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.13	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.14	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.15	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.16	Частичное погашение задолжности за выполненные работы по текущему ремонту, выполненные в 2008-2009гг	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.17	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.18	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.19	Проверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.22	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2 Текущий ремонт		выполнено	
3 Капитальный ремонт		выполнено	
4 Электроэнергия МОП		выполнено	
5 Изготовление технического паспорта МКД		не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
6 Установка ОПУ		выполнено	