

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
№4 Гаранина  
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.4	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.5	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Прочистка водосточных труб и желобов	выполнено	
1.3.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.3	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.4	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.5	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.4	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	
<b>3</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>выполнено</b>	