

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№7 Гаранина
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.3	Обслуживание мусоропроводов		
1.3.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.2	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.4	Устранение засоров	выполнено	
1.3.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Дезинфекция мусоросборников	выполнено	
1.3.8	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.9	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.10	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	выполнено	
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.4.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.4	Удаление снежных навесов с кровли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.6	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.7	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	выполнено	
1.4.1.8	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	выполнено	
1.4.1.9	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.10	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	выполнено	
1.4.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.4.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.4.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.4.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.4.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.7	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	выполнено	
1.4.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.4.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	

1.4.3.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.4.3.4	Очистка грязевиков	выполнено	
1.4.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.4.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.4.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.4.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.4.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.4.3.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизованная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Дезинфекция ствола мусоропровода	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.12	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.13	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.14	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.15	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.16	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.17	Поверка ОПУ	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.18	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.19	Работа спец.техники	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	