

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№75 Грибоедова
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.7	Полив газонов	выполнено	
1.2.8	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.9	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.15	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.3.1.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.7	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.8	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.6	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	

1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.14	Завоз песка	выполнено	
1.15	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
5	Установка ОПУ	выполнено	