

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
№139 Ленинградская  
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив газонов	выполнено	
1.2.7	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.8	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.15	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.16	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.3	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.4	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	выполнено	
1.3.1.5	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	выполнено	
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.5	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Очистка грязевиков	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	

1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.11	Экспертиза лифтового оборудования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.12	Телловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.13	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.14	Отключение и подключение воды при ремонтных работах в квартирах	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.16	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.17	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.18	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.19	Проверка ОПУ	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Проверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	
<b>3</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>выполнено</b>	
<b>4</b>	<b>Подготовка проектно-сметной документации</b>	<b>не выполнено</b>	<b>выполнение работ в соответствии с графиком</b>
<b>5</b>	<b>Замена лифтового оборудования</b>	<b>выполнено</b>	